

ATA 474ª DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO IBAPE/SP

REALIZADA EM 11/02/2025

Ata da 474ª Assembleia Geral Ordinária do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - CNPJ 65.714.784/0001.65, realizada aos 11 de fevereiro de 2025, de forma presencial, na sede própria da entidade, situada na Rua Maria Paula, 122, conj. 104/106 - Bela Vista, São Paulo/SP, com a presença do Sr. Presidente, Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad e dos demais membros que assinam livro próprio. **1.) Início da Assembleia Geral Ordinária:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad iniciou a Assembleia em 2ª Chamada às 18h00, agradecendo a presença de todos. Em seguida informou que a ata da última Assembleia realizada em 19 de novembro de 2024, está disponível na mesa onde se assina o livro de presença e no quadro de avisos do IBAPE/SP, colocando em deliberação e tendo sido aprovada por unanimidade. **2.) Apresentação de novos Associados:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad fez a apresentação dos novos associados presentes, com os cumprimentos de boas-vindas: Engº Civil Raphael Pires Vasconcelos (Titular); Engº Civil Anderson Novaes dos Santos (Titular) e Engª Civil Tatiana Martins Borelli (Titular), na sequência também comunicou sobre o novo associado ausente nesta assembleia, Engº Civil André Aragão Suiti (Titular). **3.) Apresentação e aprovação do texto base da Norma de Vistoria Cautelar de Vizinha:** O Engº Civil Danillo de Mattos Alves Silva - Coordenador da Câmara de Perícias, apresentou o texto base da Norma ao público presente. Aproveito para agradecer aos integrantes da Câmara e a Diretoria. Na sequência a Engª Civil Fabiana Albano - Diretora Técnica do IBAPE/SP, fez um breve relato da Norma, enfatizando sua importância. Informou a todos que o texto ficará em Consulta Pública aos associados, no site do IBAPE/SP e que as contribuições poderão ser encaminhadas para o e-mail coordenador@ibape-sp.org.br aos cuidados do funcionário Fernando até dia 03 de março de 2024. **4.) Planejamento Diretoria 2025:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP., informou sobre a inovação de instituir na atual gestão o Plano de Trabalho para o ano de 2025, onde cada Diretoria indicou seus objetivos e perspectivas com a finalidade de aferição do desempenho das mesmas Diretorias. Ainda, apresentou de forma concisa o Plano de Trabalho de cada Diretoria para apreciação dos associados. **5.) Comunicados Gerais:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, informou sobre os comunicados a seguir. A unidade de Negócio em Ensino Tecnológico do Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo - IPT oferece desconto de 10% nos cursos de curta duração, especialização ou mestrado profissional a colaboradores e associados do IBAPE/SP. Foi composta e eleita a Comissão de Admissão e Sindicância do IBAPE/SP. composta pelos membros Titulares: Engº Civil Caio Luiz Avancine, Engº Civil Gustavo Bortoleto Martins e o Engº Agrônomo Marcelo Rossi de Camargo Lima, ainda composta pelos Membros Suplentes: Eng Civil Luiz Otávio

Rev01

Pasquale Rosa, Arquiteta Cirlene Mendes da Silva e a Eng^a Civil Andrea Cristina Kluppel Munhoz Soares. Foi comunicado que a anuidade paga pelo associado terá um cashback que poderá ser utilizado como parte do pagamento nos cursos ofertados pelo IBAPE/SP. **5.1) Eventos IBAPE**: O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP informou sobre os eventos a serem realizados pelo IBAPE, sendo eles: Dia 27 de março de 2025 - I Seminário Tecnológico entre IBAPE/SP e IPT: Desempenho Acústico e Segurança ao Fogo das Edificações, informou que o evento será híbrido e ocorrerá na sede do IBAPE/SP. **5.2) Eventos Apoiados**: O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou sobre os próximos eventos apoiados pelo IBAPE/SP a seguir: Dia 04 e 05 de junho de 2025 - 18^o Simpósio Brasileiro de Impermeabilização, a ser realizado por IBI Brasil - Instituto de Impermeabilização, da sede Millenium Milenium Centro de Convenções; De 17 a 25 de novembro de 2025 - XXII COBREAP, que será realizado em João Pessoa - PB. **6.) Cursos**: Na ausência do Eng^o Mecânico Agnaldo Calvi Benvenho - Diretor Cultural do IBAPE/SP, o Diretor Administrativo Eng^o Civil Jonas Mattos informou sobre a grade de cursos do primeiro semestre, sendo eles: De 10, 11, 12, 17, 18 e 19 de fevereiro de 2025 - Engenharia de Avaliações de Imóveis Urbanos, ministrado pelo professor Eng^o Civil Luiz Henrique Cappellano; De 24 e 25 de fevereiro de 2025 - Roteiro Para Iniciar Perícia Judicial, ministrado pela professora Eng^a Civil Andrea Cristina Kluppel Munhoz Soares; De 10, 11, 12, 17 e 18 de março de 2025 - Avaliação de Imóveis Urbanos por Tratamento Científico (Inferência Estatística), ministrado pela professora MSc. Arquiteta Urbanista Ana Maria de Biazzzi Dias de Oliveira; De 19, 20, 24, e 25 de março de 2025 - Perícias em Estruturas Metálicas - Aplicação do Método GUT, ministrado pelas professoras Eng^a Civil Lia Marina Knapp e Eng^a Civil Lucy Inês Olivani; De 02, 03 e 04 de abril de 2025 - Perícias Grafoscópicas - Introdução a Teórica e Prática, ministrado pelo professor Eng^o. Civil Paulo Palmieri Magri. **7.) Câmaras Técnicas**: A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo - Diretora Técnica do IBAPE/SP, iniciou informando que no presente ano será atualizada a Norma de Fatores. Na sequência informou que no ano de 2025, ocorrerão publicações em todas as câmaras técnicas, inclusive da câmara de Inspeção Predial, por conta da ampliação da Norma de Inspeção Predial. Na Câmara de Perícias informou ter também a Norma de Vistoria Cautelar de Vizinhança. Por fim convidou a todos participarem das reuniões das câmaras, e que a agenda das reuniões está disponível no calendário do site do IBAPE/SP e as reuniões ainda são no formato remoto. **8.) Tribuna Livre**: O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou acerca das visitas feitas pelo IBAPE/SP a várias Associações de Engenheiros e Arquitetos resultando em Convênios de propósitos e atividades de requalificação profissional, bem como da educação continuada dos mesmos profissionais. Aproveitou a oportunidade para agradecer a participação dos associados na presente data e renovou o convite para as próximas Assembleias. **9.) Palestra Técnica**: Foi realizada a palestra/bate-papo sobre "Perícias em Fachadas - o que a analisar e como interpretar", **Palestrante**: Eng^o Civil José Leopoldo Pugliese; **Moderador**: Eng^o Civil Antonio Carlos Dolacio.

10.) **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária, sendo esta ata lavrada e assinada por mim, Eng° Civil Jonas Mattos e pelo Presidente, Eng° Civil Marcos Mansour Chebib Awad.

Eng° Civil Marcos Mansour Chebib Awad
Presidente do IBAPE/SP
Gestão 2024/2025

Eng° Civil Jonas Mattos
Diretor Administrativo do IBAPE/SP
Gestão 2024/2025

Ata da 474ª - Assembleia Geral Ordinária de 11/02/2025